

マンション管理組合専用 WEBシステム

マンボ-

**無料!
簡単!**

<http://mansion-board.com/>



**ご利用は無料！導入は簡単！
管理組合の費用負担はありません。**

自治会や賃貸マンションでもご利用いただけます。



パソコン
でも

スマホ
でも

ケータイ
でも

マンボ-は

マンション管理組合を活性化する 情報管理システム

マンボ-は、マンション管理組合専用開発された「インターネット」を利用した情報管理システムで、管理組合の運営に必要な様々な機能を備えています。例えば、掲示板は自宅や会社のパソコン、携帯やスマートフォンから24時間閲覧することができます。さらに、意見箱への投稿、修繕工事や集会等のイベントのスケジュール確認も簡単です。その他、理事会、修繕委員会、防災委員会など様々なグループ単位の情報交換のためのコミュニティ機能、管理規約や議事録、設計図書データを保管する書庫機能、アンケート機能、安否確認機能等、便利な機能が満載です。



Point1 居住者間の情報共有

管理組合からのお知らせなどをパソコンやスマートフォン・携帯などでどこからでも確認でき、また、メールで受取ることのできるため、情報共有がスムーズになります。

Point2 理事会の効率化

コミュニティ機能を利用すれば、理事の方々でいつでも意見交換できますので、理事間のコミュニケーションが活発になり、理事会の時間短縮が可能です。

Point3 災害対策

安否確認機能は、災害発生時に居住者の安否を確認できる便利な機能です。在宅中の方だけでなく、外出されている方の安否も確認できます。

マンボ-の 主な機能

掲示板



掲示板の内容をいつでもどこでも確認できます。

意見箱



居住者が管理組合に意見を投稿することができます。

お住まいガイド



日常生活で必要なルールを掲示できます。

スケジュール



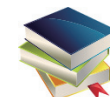
マンションで行われる行事などのスケジュールを管理できます。

工事スケジュール



マンションで行われる工事のスケジュールを管理できます。

書庫



理事会議事録、各種規約、申請書類等書類などを管理できます。

コミュニティ



長期修繕委員会、ペットクラブなどの専用掲示板です。

アンケート



居住者の方を対象としたアンケートを実施できます。

各種ご相談



リフォーム、水回りのトラブルなどの相談窓口です。

安否確認



災害時にインターネットを使って居住者の安否確認ができます。

マンボ-は関係者以外アクセスできない安全なシステムです。

無料!

総会の決議が
要りません。

すぐにマンボ-をお使いいただけます。

導入検討段階でも、お申し込みただいで、理事の方々だけで実際に使用して全ての機能を確認していただけます。



マンボーの主な機能

マンボーは、マンションの掲示板の機能を中心とした、管理組合と居住者の情報共有や管理組合の運営の効率化のための Web システムです。インターネット掲示板というだけでなく書き込みなどが心配ですが、マンボーは関係者以外アクセスできない安全なシステムです。掲示板の他に、意見箱、お住まいガイド、スケジュール、工事スケジュール、書庫、コミュニティ、アンケート、お住まいに関する各種相談などの多くの機能があり、使い方は非常にシンプルで誰でも簡単に使えるシステムです。



掲示板



居住者の方は、通常エントランスやエレベータ前などに貼り出されているマンション管理組合や管理会社からの連絡事項や地域のお知らせなどを、パソコンや携帯電話、スマートフォンで 24 時間いつでも閲覧できます。

お住まいガイド



ゴミ出しのルールや管理人さんの勤務時間など日常生活に必要なルールを掲示しておけば、いちいち規約を確認しなくても済むようになります。画像や PDF 等のファイルをリンクすることができ、画像ファイルは、そのままページに表示され、PDF 等のファイルはリンクとして表示されますので、各種規約などを登録する際に便利な機能です。

工事スケジュール



マンションで行われる様々な工事のスケジュールを管理するための機能です。大規模修繕工事や、エレベーターや機械式駐車場などの工事の間は、「どんな工事が行われて、どんな制限があるのか?」「足場がいつごろ外れるのか?」などの情報が必要になります。工事の期間中だけ表示され、工事管理者が日々の工事内容をスケジュールに書き込めるようになっています。



コミュニティ

マンションには、理事会だけでなく、長期修繕委員会、防災委員会、ペットクラブなど様々なコミュニティが形成される場合があります。この機能は、そうしたコミュニティに参加しているメンバー専用の掲示板を設置するもので、メンバー同士の情報交換がインターネットを利用して行えます。

各種ご相談



リフォーム、ハウスクリーニング、水回りのトラブル、鍵のトラブルなどの相談窓口です。居住者と施工各社とがインターネット上でやりとりができます。個人情報情報を非公開のまま、各会社に直接問い合わせが出来るようになっています。

意見箱



居住者は管理組合に携帯電話やパソコンから意見を投稿することができます。意見箱の管理権限者は、投稿された内容を閲覧できるだけでなく、権限者同士でインターネット上での意見交換が可能です。

スケジュール



マンションで行われるイベントなどのスケジュールを管理するための機能です。スケジュールを登録しておけば、どこからでも閲覧することができるようになります。スケジュールの登録は、管理者権限が必要となり、閲覧は全ての居住者が可能です。同じ日にいくつでも予定を追加出来、祝祭日も表示されます。

書庫



マンションには、理事会等の議事録、各種規約、申請書類、竣工図等様々な書類があります。書庫機能は、そうした書類を PDF などにデータ化し、サーバーで管理します。それらを「書棚」を作って分類してわかりやすく管理することができます。書庫に管理されている書類は、インターネット上でいつでも閲覧することができますので、理事の引継ぎなどの手間も少なくて済みます。

アンケート



居住者の方を対象としたアンケートをインターネット上で実施する機能です。アンケート機能を利用することで簡単に意見を集めることができ、理事会での話し合いの参考になります。全ての居住者、コミュニティ参加者、マンションの棟など対象を設定したアンケートを行えます。さらに、画像の添付も可能です。

安否確認



大規模災害発生時に居住者の安否確認ができる機能です。管理者は、登録されている居住者のメールアドレスに安否確認のメールを一斉送信ができ、居住者は、そのメール、または直接マンボーホームページへアクセスして安否の確認ボタンをクリックすることにより安否報告ができます。

マンボーの特長

費用無料

設定費用、運用費用など一切の費用はかかりません。安心してご利用ください。

大規模マンション(複数棟)での利用可

複数の棟に建物が分かれている大規模マンションでも、棟別の掲示が可能です。

安心のサポート

導入後も安心してご利用いただけるよう、電話やメールでのサポートを行っております。

経費削減

紙の配布と電子化とを共用することで、従来に比べ、紙の印刷物が大幅に低減し、コスト削減につながります。

プライバシーも安心

個人情報を登録する必要がないので、安心してご利用いただけます。メールアドレスの登録も任意です。

更なる進化!

マンボーは、ご利用の管理組合の皆様のご意見やニーズに合わせ、機能の追加やバージョンアップをしていきます。マンボーは成長し続けているのです。

高度な管理権限設定

機能ごとに管理者を設定できるので、それぞれの担当者を決め、担当者が直接処理を行うことができます。

携帯・スマホでもご利用可能

マンボーは、携帯電話・スマートフォンでもご利用できます。※一部の携帯ではPDFなどのファイルを閲覧することはできません。



お申し込み・お問い合わせは

 **03-3537-6228**
受付時間 月～金 10:00～18:00

 info@newsbit.co.jp

運営会社 **Newsbit** ニュースビット株式会社

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-4-5 川村八重洲ビル8F

<http://www.newsbit.co.jp>